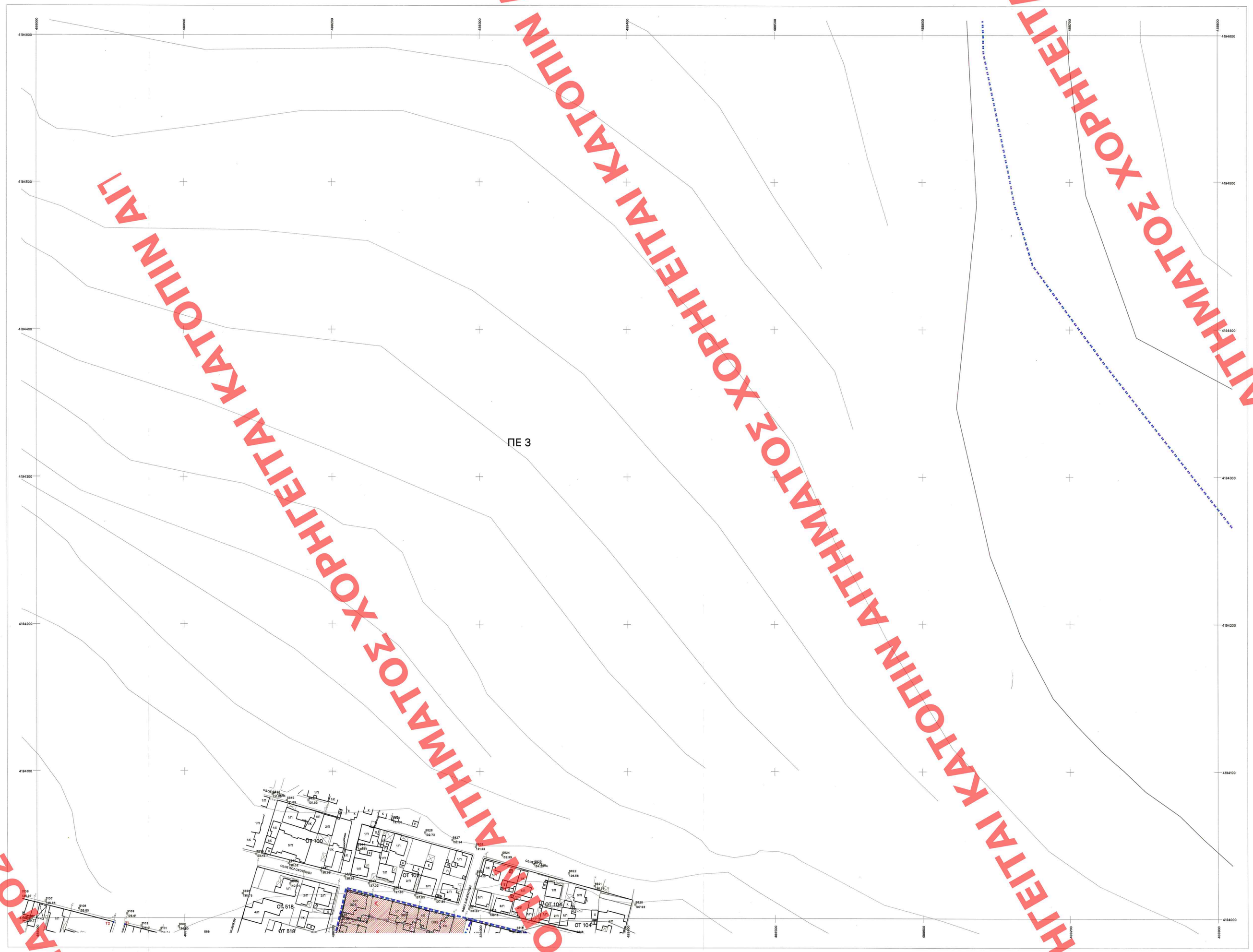
488 4194 / 1



Μέτρα γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στα κάντρα φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κ=0.999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γκαυσιανός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

487.2 4194.6	488 4194.6	
487.2 4194	488 4194	
487.2 4193.4	488 4193.4	488.8 4193.4

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ.) (036)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 5074/16
ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΤΟ Π.Δ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης επί του Πολεοδομικού Σχεδίου Ε.Σ.Α. του Δ.Ε. 5 του Δήμου Κρωπίας (κ. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 05-02-16
Η Δ/ΝΤΗΣ
Σταύρος Παλιόπαιλος
Αρ. Φακ. 10/16
Σχ. 11

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ)
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 899Δ/2004
- Όριο Δασικών Εκτάσεων
- Όριο απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β1)
- Όριο μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β2)
- Όριο κηρύξεων αρχαιολογικών χώρων ΦΕΚ 830/Β/2-10-1995
- Απόσταση 250μ από περίφραξη Κοιμητηρίου
- Όριο Ζώνης "Α" Υμηττού (Π.Δ. 544Δ/1978)
- Όριο Ζώνης "Β" Υμηττού "ΖΟΕ Μεσογείων" ΦΕΚ 199Δ/2003 (Π.Δ. 544Δ/1978)
- Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) οικισμού Κορωπίου
- Ρυμοτομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
- Οικοδομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Περιοχή που εξαιρείται του Ρυμοτομικού Σχεδίου, μέχρι την αύτοαξη πράξης χαρακτηρισμού της, με τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν.998/79

Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

- ΑΚ — Αμιγής Κατοικία
- ΠΚ — Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου γειτονιάς
- Προτεινόμενο όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου Επιπέδου Γειτονιάς
- Κοινόχρηστος Χώρος
- ΚΕ — Κοινωφελής Χώρος
- ΟΤ_5001 — Αρίθμηση Τετραγώνου
- 6 — Πλάτος Προκηπίου
- πεζόδρομος — Πεζόδρομος
- Τ1 — Κορυφή Τετραγώνου
- Χ1 — Κορυφή εξωτερικής περιμετρικής γραμμής τέλους προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου
- Ζ1 — Κορυφή τομής προτεινόμενης Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Εγκεκριμένη Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- I — Τομέας I, Αρτιότητα 300τμ/10μ
- II — Τομέας II, Αρτιότητα 400τμ/12μ
- III — Τομέας III, Αρτιότητα 600τμ/18μ

Και για τους τρεις τομείς ισχύει παρέκκλιση 200τμ/10μ, μόνο σε όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε τελευταία οδό του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) πόλης Κορωπίου με οικοδομική γραμμή και είχαν δημιουργηθεί πριν της 14-03-1983.

- Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
- Κ — Περιοχές κατάλληλες για δόμηση.
- ΚΠ1 — Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτιριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά την αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού καλύμματος.
- ΚΠ2 — Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται πριν την θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτιριακών έργων η απομάκρυνση του λεπτού στρώματος των κορημάτων και των καλλιεργειών του υπερκείμενου μαρμάρου. Η θεμελίωση να γίνεται επί του υγιούς πετρώματος, ήτοι του σχηματισμού του κατώτερου Μαρμάρου.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχέδιο/πρόγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.Π.Θ.Α. στη συνεδρίασή του 8/12/2012 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 13 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΖΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9.3.2012 απόφαση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
Α. Κατσουγιάννη

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Οριστική Πολεοδομική Μελέτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΜΕΤΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΑΤΟΜ : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΗΝΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (UTM.)
ΣΥΝΤ.ΚΑΛΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά τα x = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΑΛΑΚΑΣ : Κ = 0.99960177 (γιά τα μέσα Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ:
ΕΠΟΧΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α./2008

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

5 487.2-195.8	10 488.0-195.8	
4 487.2-195.2	9 488.0-195.2	
3 487.2-194.6	8 488.0-194.6	
2 487.2-194.0	7 488.0-194.0	
1 487.2-193.4	6 488.0-193.4	11 488.8-193.4

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Σαούντας Στέφανος, Τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κρωπίας
Σταθόπουλο Χριστίνα, Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ Τ.Υ.Δ.Κρωπίας
ΘΕΩΡΗΣΗ
Αρναουτάκης

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"ΙΣΠΑΝΟΥΔΗΣ Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωάννη, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΓΡΑΦΕΙΟ 12-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Γκάρτσο Κων/νο, αρχιτέκτονα πολεοδόμο
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Χ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Κ.Αναγνωστόπουλο τοπογράφο πολεοδόμο
Φ.ΔΗΔΗΤΡΑΔΗΣ-Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Φ.Δημητριάδη τοπογράφο πολεοδόμο
Χ.ΛΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Γεωλόγος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τσαντάς Μιχαήλ
Η/νικός μηχ.-σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκας Νικόλαος,
Ηλ. Μηχ.-σύμβουλος σε κυκλοφοριακά θέματα
Ταρναράς Ηλίας,
Πολ.μηχ.-σύμβουλος σε θέματα δικτύων υποδομής
Π.Γκουλής-Β.Γκουλής,
σύμβουλοι σε θέματα νομοθεσίας

...παρουσιάζει ...υπογραφή
Σπανούδης Ι. Σωτήριος - Α. Αρωνίδης Ο.Ε. ΓΡΑΦΕΙΟ 12 - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ο.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΕΣ ΜΗΧ/ΝΕΣ
Σοφοκλέους 12 - Αθήνα, 113 62 Τηλ. 0210 324 9000 - Φαξ 0210 3248098
ΑΦΜ 095748098 - ΔΟΥ 10 - Α.Φ.Μ. 095748098

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -7/11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ Οπως διαμορφώθηκε με την με αριθμό 334/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δ.Κρωπίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Επέκταση Σχεδίου Πόλης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ